



ООО "УК" "Дружба"
г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" "Дружба"
В.В. Назарова
2024

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Первомайская д.60

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.2024	площадь	план		тариф с 01.07.2024	план		факт
				планируе- мая стоимость за 1 месяц	планируема я стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируема я стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,20	3 698,60	15 534,12	93 204,72	4,33	96 089,63	189 294,35	189 422,00
2	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	4,04	3 698,60	14 942,34	89 654,06	4,16	92 317,06	181 971,12	182 554,17
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32	3 698,60	4 882,15	29 292,91	1,36	30 180,58	59 473,49	59 600,84
4	Уборка придомовой территории	3,65	3 698,60	13 499,89	80 999,34	3,76	83 440,42	164 439,76	164 763,72
5	Текущий ремонт внешнее благоустройство, техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	3,19	3 698,60	11 798,53	70 791,20	3,28	72 788,45	143 579,65	131 058,46
6	Уборка МОП	2,92	3 698,60	10 799,91	64 799,47	3,01	66 796,72	131 596,19	133 957,04
7	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,79	3 698,60	2 921,89	17 531,36	0,81	17 975,20	35 506,56	35 579,56
8	Управление жилым фондом	3,58	3 698,60	13 240,99	79 445,93	3,69	81 887,00	161 332,93	166 793,43
9	Содержание контейнерной площадки, сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих отходов.	0,46	3 698,60	1 701,36	10 208,14	0,47	10 430,05	20 638,19	20 662,66
ИТОГО по многоквартирному дому		24,15	3 698,60	89 321,19	535 927,14	24,87	551 905,09	1 087 832,23	1 084 391,88

Задолженность потребителей на начало года	141 348,07
Начислено собственникам/потребителям :	1 098 210,53
за содержание и управление МКД	1 087 832,23
за коммунальные услуги	10 378,30
Оплачено собственником/потребителем	1 040 179,43
Задолженность потребителем на конец года	199 379,17

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 60 по ул. Первомайская
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	20 743,45
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	117 519,84
2.1	По статье "Текущий ремонт"	117 519,84
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	131 058,46
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-26 059,81
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	7 204,83

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	10 071,20
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	9 951,21
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	2 324,84
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	3 130,28
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	2 324,84
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	3 130,28
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4 852,57
2 квартал	Материалы	3 190,00
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	24 542,98
2 квартал	Герметизация вводов в подвальное помещение (пенкой)	2 502,07

2 квартал	Герметизация примыкания	5 414,55
2 квартал	Демонтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых	2 681,00
2 квартал	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	8 354,03
2 квартал	Ремонт ливневки	4 394,87
3 квартал	Материалы	1 405,15
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	20 852,74
3 квартал	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	1 633,36
4 квартал	Материалы	5 219,00
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	9 709,74
4 квартал	Смена дверных приборов: пружины	1 225,49
4 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	2 479,57
4 квартал	Устройство покрытий: коврика резинового	1 668,69
ИТОГО		131 058,46